

Bebauungsplan "Morgen"
 Rechtskraft vom 17.02.2005
 1. Deckblattänderung vom 09.07.2008
 2. Deckblattänderung vom 02.02.2009
 3. Deckblattänderung vom 19.12.2011
 1922

Bebauungsplan
 "Morgen - Erweiterung"
 Rechtskraft vom 20.08.2020

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 10.2022

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
SO Sondergebiet Pflegeheim und betreutes Wohnen (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
 z.B. Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH), (s. Nutzungsschablone)
 z.B. BH = 380,5 m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 5. Sonstige Planzeichen**
 Flächen für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 FD Dachform Flachdach, (s. Nutzungsschablone)
 DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)
- 6. nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)
 Vogelschutzgebiet "Vorland der mittleren Schwäbischen Alb" (LUBW Nr. 7323441)
- 7. Hinweise**
 geplante Grundstücksgrenzen
 14,0m Bemessung
 FB Fahrbahn
 FW Fußweg
 P Parkierungsflächen
 FLW Fuß- und Landwirtschaftsweg
 V Verkehrsgrün
 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 Grundstücksgrenzen Bestand
 17812 Flurstücksnummern
 Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
 geplante Umgestaltung Kreuzungsbereich/Bushaltestellen/Parkplätze

SO Pflegeheim, betreutes Wohnen	a
GRZ 0,6	-
-	FD, DN 0°-5°
GH max. = 11,5 m*	

*über Bezugshöhe (BH)

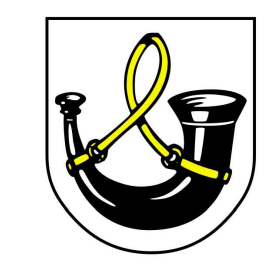
Hintere Wiesenäcker



8. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern *	

* unterer Bezugspunkt



GEMEINDE DÜRNAU
BEBAUUNGSPLAN
"Südlich Frühlingsstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

VORENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 03.05.2023
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum
 Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
 Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Dürnau, den
 Markus Wagner (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 15.01.2024